

COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Début de la construction de la résidence pour retraités Chartwell Trait-Carré à Charlesbourg **LE COMITÉ DE LIAISON DÉJÀ AU TRAVAIL !**

Québec, le 11 juillet 2019 — L'équipe d'EMD-Batimo annonce la mise en place du Comité de liaison avec les citoyens pour le projet de résidence pour retraités Chartwell Trait-Carré, située au 1265, boulevard Louis XIV, à Charlesbourg. Il s'agit d'un lieu d'échanges où les membres pourront s'informer et partager sur l'évolution des travaux de construction en cours. Déjà grandement appréciée, cette démarche de participation citoyenne initiée par l'entreprise favorisera la réalisation harmonieuse du projet et le maintien des relations cordiales avec le voisinage.

À peine quelques jours après l'ouverture du chantier en juin, EMD-Batimo et les membres du Comité de liaison tenaient une première rencontre afin de faire état de la situation. Les citoyens ont ainsi été renseignés sur la durée et l'échéancier des travaux, ainsi que sur les mesures d'atténuation des nuisances déployées tout au long de la construction. Ce projet majeur de 359 unités, estimé à 90 M \$, s'échelonne sur 18 mois, en une seule phase.

« Pour toute l'équipe d'EMD-Batimo, il allait de soi de poursuivre le travail collaboratif entamé avec les citoyens lors de l'élaboration du projet. D'ailleurs, ils ont été nombreux à manifester leur intérêt pour faire partie de ce comité. Nous sommes heureux de pouvoir compter sur des collaborateurs impliqués et constructifs qui agiront à titre d'agents de liaison avec leur voisinage », a fait savoir M. Francis Charron, président de Batimo et vice-président d'EMD.

UN NOM À L'IMAGE DU QUARTIER

Lorsqu'est venu le temps de trouver le nom de la résidence, Chartwell et EMD-Batimo ont naturellement fait appel aux citoyens du quartier et aux futurs résidents afin de recueillir leurs propositions.

Dès la réception des premiers commentaires, il ne faisait aucun doute que l'appellation Chartwell Trait-Carré résidence pour retraités remportait la palme, tant auprès des participants que des deux entreprises ! La résidence est située à quelques rues du site patrimonial du même nom. Ce secteur prisé dont les origines remontent à la Nouvelle-France se démarque par sa forme étoilée et la préservation exceptionnelle de son patrimoine bâti.

LES TRAVAUX AVANCENT À BON TRAIN

Depuis quelques semaines, l'équipe de construction est à pied d'œuvre sur le chantier pour réaliser l'arpentage et amorcer la première phase de préparation et d'excavation du terrain. Le bureau de location sera aménagé au cours des prochains mois et officiellement inauguré à l'automne.

À la fin de l'été et au courant de l'automne 2019, les ouvriers procéderont à l'opération de coffrage pour l'édification des fondations de béton, ainsi qu'au nivellement des sols. Le bétonnage de la résidence se poursuivra pendant l'hiver et le printemps 2020, avant de faire place à la construction de l'enveloppe du

bâtiment. La finition intérieure débutera au printemps 2020 et se fera parallèlement avec le terrassement tout au long de l'été et de l'automne de la même année.

Soulignons que les citoyens pourront rester à l'affût des dernières nouvelles concernant le chantier ou poser leurs questions sur le site internet www.nouvellesresidencecharlesbourg.com ou encore via la ligne d'information citoyenne au (418) 956-3048.

En 2014, EMD-Batimo a créé un partenariat avec Chartwell, le plus grand exploitant de résidences pour retraités au Canada. Ce partenariat a permis la réalisation de près d'un milliard de dollars en valeur marchande, incluant les projets en développement, et ce, en moins de cinq ans. EMD-Batimo a mis sur pied de nombreux projets de résidences pour retraités Chartwell, dont Le Teasdale, à Terrebonne, Le St-Gabriel à Saint-Hubert, Le Montcalm à Candiac, ainsi que L'Envol à Cap-Rouge. Ce dernier est récipiendaire du prestigieux prix « Meilleur développement résidentiel au Canada » des Canadian Property Awards, un concours international récompensant les meilleurs projets immobiliers à l'international.



PHOTO COMITÉ LIAISON

Sur la photo : Pierre Poulin, propriétaire du Tigre Géant, représentant des commerçants du boulevard Louis-XIV, Francis Charron, président de Batimo et vice-président d'EMD, Josée de Montigny, directrice des ventes et de l'exploitation EMD-Batimo, Robert Truchon, représentant de la rue de l'Aigue-Marine, Jean-Nicolas LeRoy Audy, chargé de projet EMD-Batimo et Martin Côté, représentant du Carré du Jaspe.

À PROPOS D'EMD-BATIMO

Chef de file dans l'industrie de la construction et du développement immobilier au Québec, EMD-Batimo est un promoteur-constructeur-exploitant offrant une intégration verticale sophistiquée, une approche qui permet à l'entreprise de créer des milieux de vie de grande qualité, tant pour les clients que pour les partenaires. Grâce à une équipe solide comptant plus de 420 employés passionnés et engagés, EMD-Batimo a réalisé depuis 2006 des projets totalisant 1,2 milliard de dollars à titre de développeur et opérateur et a présentement 1,5 milliard dans son carnet de commandes. L'entreprise continue également d'établir des partenariats stratégiques afin de poursuivre son plan de croissance et explorer d'autres marchés. Sa raison d'être est de faire la différence dans la vie des gens.

À PROPOS DE CHARTWELL

Chartwell est une fiducie de placement immobilier non constituée en société possédant indirectement et exploitant une gamme complète de résidences pour retraités destinées aux personnes autonomes ou semi-autonomes et aux personnes nécessitant des soins de longue durée. Avec plus de 200 résidences pour retraités dans quatre provinces, il s'agit du plus important propriétaire et exploitant de résidences pour aînés du Canada. Conformément à sa vision, Chartwell est dédiée au MIEUX-ÊTRE des retraités et s'engage à offrir à ses résidents un style de vie heureux, sain et valorisant.

– 30 –

SOURCES :

EMD-Batimo | emd-batimo.ca | [Facebook](#) |
Chartwell | chartwell.com | [Facebook](#) |

POUR INFORMATION ET ENTREVUE :

Anne-Marie-A. Savoie | annemarie@fernandezcom.ca |
T 418 704-1559 #228 | C 418 934-7448 Chartwell Trait-Carré résidence pour retraités à
Charlesbourg

FAITS SAILLANTS

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

- Le coût total du projet est estimé à 90 M\$;
- Le nombre total d'unités est passé de 386 à 359 ;
- L'immeuble a été déplacé dans la portion ouest du terrain pour dégager la vue et offrir plus de luminosité à un maximum de voisins ;
- La partie la plus élevée du bâtiment s'étend maintenant sur 9 531 pi², comparativement à 17 316 pi² dans la version précédente du projet, une réduction de 45 % ;
- Le nombre d'étages a été réduit sur plusieurs portions de l'immeuble. La hauteur varie désormais entre 1 et 6 étages alors qu'elle allait de 4 à 6 étages dans la version précédente du projet ;
- La distance par rapport aux immeubles voisins a été calibrée pour éviter l'effet d'emmurement ;
- L'offre commerciale du rez-de-chaussée a été retirée de manière à limiter le va-et-vient sur le boulevard Louis-XIV ;
- Le ratio de stationnement est resté à 0,9 case par unité d'habitation (soit près de quatre fois l'exigence minimale de la Ville de Québec pour ce type de projet) ;
- L'entrée des véhicules commerciaux (réception de marchandise, livraisons, etc.) a été séparée de l'entrée des résidents, des visiteurs et des employés pour limiter les risques d'accident ;
- L'entrée ouest du stationnement a été alignée avec l'entrée du stationnement du commerce situé en face de la résidence, aussi pour limiter les risques d'accident ;
- Le ratio d'espaces verts est maintenu à environ 25 % des surfaces, incluant une terrasse végétalisée sur le toit, alors que le seuil minimal exigé par la Ville est de 20 % pour un projet comme celui-ci ;
- L'impact visuel du stationnement sera minimisé par l'ajout d'un important couvert végétal qui contribuera également à réduire les îlots de chaleur ;
- Une cour intérieure a été créée et la moitié des logements est désormais orientée vers celle-ci pour offrir plus d'intimité aux voisins et aux résidents.